



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-332/24-4101-8

Kotor, 08.05.2024.godine

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi na

Nacrt Programa privremeneih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024 – 2028g.

OPŠTI KOMENTARI:

Sve lokacije evidentirane Programom privremenih objekata, a koje se nalaze na javnim površinama, podležu tenderskoj proceduri shodno *Odluci o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata.*

Na potezu od kružnog toka prema Budvi lokacije za postavljanje bilborda, oglasnog odnosno reklamnog panoa biće naknadno definisane nakon završetka izgradnje bulevara.

R. br.	PODNOŠILAC	PRIGOVOR, ZAHTJEV, SUGESTIJA, KOMENTAR	ODGOVOR OBRAĐIVAČA PROGRAMA
1	TOMČUK VLADIMIR	Zahtjev za postavljanje terase, uz rijeku, ispod parcele 2446 KO Dobrota I, u cilju uljepšavanja ovog dijela i izbjegavanja parkiranja automobila i kamiona.	Ne usvaja se.
2	KRIVOKAPIĆ ŽARKO	Molba za postavljanje stolova malih dimenzija 40x60 ispred lokala „Giardino“, 5 stolova - sa grafičkim prilogom.	Djelimično se usvaja.
3	VIDOVIĆ SIMEON	Zahtjev za ucrtavanja auto - kampa na parceli 127/1, 128, 129 KO Risan I (LN 535), privatno vlasništvo (Vidović	Ne usvaja se. Namjena predmetne lokacije su „šume“. Prema PUP-u Kotor

		Simeon Vukašin)	zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama.
4	POPOVIĆ ŽIVKO	Zahtjev da se na jednoj lokaciji između dva kioska kod Idea marketa, uradi prenamjena lokacije koja bi služila za prodaju cijeđenih sokova i sladoleda (područje od Eko pumpe do Rive)	Usvaja se. U Programu je već ucrtan ugostiteljski aparat na navedenom potezu.
5	STEP UP DOO	PRIGOVOR 1: Zahtjev da se terasa T2 podijeli na način kako je bila i ranije podijeljena, a objedinjena je usljed tehničke greške. Terasa sa oznakom T5 je značajno umanjena, promijenjen je oblik i izgled, a trenutni izgled je neuslovan za ugostiteljsku namjenu i može biti korištena samo cca 50-60 % njenih gabarita. Terasa T6 koja je iz regularne predviđena kao ekstra površina. Tom odlukom oduzeto je pravo na redovnu terasu i dodati su ekstra	PRIGOVOR 1: Djelimično se usvaja. PRIGOVOR 2: Usvaja se.

		<p>troškovi, za koje nema nikakvih pravnih osnova. Ako nema potrebe za ekstra površinom- ne želimo da nam ih po svaku cijenu planirate u ovom programu.</p> <p>PRIGOVOR 2:</p> <p>Zahtjev za ucrtavanje rashladnih uređaja na lokaciji koju čini kat.parc. 8/2 KO Perast (dva rashladna uređaja za piće- na privatnoj parceli, prilog grafika i saglasnost Skupštine stanara)</p>	
6	BAJROVIĆ ZORAN	<p>Zahtjev za korišćenje terasa ispred SUR „Evergreen“ na Pjaci od Muzeja, označenih kao G2 i G3, bez terase G1 koja ne može da se koristi iz sledećih razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulaz u Udruženje penzionera - ulaz u objekat - prolaz koji koristi i Hrvatski konzulat i njihove stranke <p>Korišćenjem terase G1 onemogućio bi se pristup prema gore navedenom. – prilog grafika</p>	<p>Ne usvaja se.</p> <p>Zakupac nije u obavezi da zakupi terasu G1 ukoliko je ne koristi.</p>

7	ALEKSANDAR DONČIĆ (BANDIERA DOO)	Zahtjev da se ucrtta dodatna terasa u sklopu postojeće terase A -10 i to 5 m2 (10 m x 0.5) – prilog, grafika, fotografije.	Usvaja se - prema grafičkom prilogu iz programa.
8	SAMARDŽIĆ MIRKO	Zahtjev za postavljanje auto - kampa na kat.parc. 1651/1 KO Donje Krivošije - prilog grafika.	Ne usvaja se. Veći dio predmetne lokacije je po namjeni „šume“. Prema PUP-u Kotor zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama.
9	DUŠAN ĐUROVIĆ	PRIGOVOR 1: Zahtjev za postavljanje privremenog objekta, 40 m2, na lokaciji koju čine kat.parc. 80/2 i 80/3 KO Lješevici - prilog grafika. PRIGOVOR 2: Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta - bilborda, na kat.parc. 80/2 i 80/3 KO Lješevici - prilog grafika.	PRIGOVOR 1: Usvaja se (moguće je postaviti objekat za trgovinu i usluge uz uslove Direkcije za saobraćaj). PRIGOVOR 2: Ne usvaja se.
10	VESNA LAZIĆ	Prigovor na ugostiteljske terase G4 i G5. Izmjenom postojećeg stanja bi se ugrozio postojeći kvalitet prostora i nemetano funkcionisanje pješačkog saobraćaja a posebno kretanje lica sa	Djelimično se usvaja.

		<p>invaliditetom.</p> <p>Prilog - skica sa označenim prolazom između terase G5 i G11 koji je 0.85 m i G4 i G11 koji je 1.45m, a zakonski minimum je 1.50 m. Takođe, pješački prolaz između Konobe „Kantun“ i G5 terase je 1.02m i 1.24 m, što je ispod 1.50 m, čime bi se ozbiljno ugrozilo neometano kretanje lica sa invaliditetom i u invalidskim kolicima. Predlog za izmjenu dat je na Skici II (dvije terase površine 38.35 m² i 76.30 m² sa razmakom od 1.85 m, i udaljenostima od objekata 2.59m i 2.19 m)</p>	
11	DAJKOVIĆ ZORICA	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta tipa kiosk za prodaju novina na kat.parc. 811/1 KO Dobrota I, u privatnom vlasništvu (Zorica Dajković).	Ne usvaja se.
12	SLAVKO PARTELI	Prigovor za brisanje terasa koje je koristio ugostiteljski objekat na kat.parc. 191 KO Kotor II, čime se nanosi nesaglediva šteta obzirom da se poslovni prostor već dugi niz	Usvaja se.

		<p>godina izdaje kao ugostiteljski objekat. Predlog je da se terasa vrati u istom ili sličnom obliku, kakva je i bila predviđena prošlim Programom, koji je istekao u decembru 2023. godine.</p> <p>Prilog - skica iz Programa, konstatuje se da ugost. objekat „Ombre“ ima terasu daleko od objekta, a pogotovo „Cesarica“ koji je dobio dvije osnovne terase i jednu ekstra terasu u ulici manjoj od propisane, gotovo identične kao ulica u kojoj se nalazi i ovaj objekat.</p>	
13	LJUBO NIKALJEVIĆ KO- COMPANY DOO	<p>Zahtjev da se terasa T3 da u zakup lokalu „City“ jer lokal izlazi direktno na tu parcelu. Terasa koja je ucrtana kao „ekstra“ koristi se od 6 do 8 mjeseci godišnje, a terasa T3 se nalazi na 1.5 m od objekta i povezana je direktno sa lokalom. Traži se ispravka pod dvije tačke i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da pripadajuća terasa bude što je logično i normalno u prvoj zoni jer se nalazi na izdignutom 	Predmet Programa nije definisanje pripadnosti terasa ugostiteljskim objektima.

		<p>dijelu grada i gosti se vode na tu terasu, jer nije na ravnom dijelu trga pa da se istoj pristupa sa svake strane</p> <ul style="list-style-type: none"> - da terasa T3 bude pripadajuća terasa jer pripada prirodno objektu. <p>Ista se koristi 20 godina i Opština Kotor bi imala prihod. Prethodno terasa je postavljena Ugovorom o zakupu sa Centrom za konzervaciju i restauraciju Crne Gore- prilog grafika.</p>	
14	MILJAN GRUJIĆ	<p>Prigovor se odnosi na parcelu 288 u čijem je sklopu poslovni prostor „Ladovina kitchen and wine bar“ jer je odobren samo dio privremenog objekta u odnosu na zahtijevani- prilog skica.</p>	<p>Djelimično se usvaja. Ugostiteljske terase na privatnom zemljištu neće podlijevati obavezi ucrtavanja u grafičkom prilogu. UT uslovi se dobijaju u skladu sa smjericama iz Programa.</p>
15	BRANKA RADOVIĆ	<p>Zahtjev da se uvrsti postavljanje privremenog objekta- kampa na parcelama br. 139/2, 143 i 150/2 KO Strp.</p>	<p>Usvaja se.</p>
16	DRAGAN MARIĆ	<p>Zahtjev za ucrtavanje kamp naselja na kat.parc. 1242 KO Nalježići.</p>	<p>Usvaja se.</p>

17	HUN DOO	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta - vitrina za sladoled na kat.parc. 364 KO Kotor II.	Usvaja se - rashladna izložbena vitrina za prodaju hrane i pića.
18	BIO BOCCA DOO	Zahtjev da se granice terase vrate na stare i stvarne dimenzije kako bi objekat nastavio da posluje održivo i u narednom periodu. Sa dosadašnjim dimenzijama i pozicijom nisu ugroženi ulazi u objekte (Old Winery wine bar, terasa E2)- prilog grafika i fotografije.	Djelimično se usvaja.
19	JELENA KRIVOKAPIĆ	Zahtjev za dobijanje lokacije na šetalištu u Risnu, a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - prženje palačinki.	Usvaja se. U Programu su već ucrtanini ugostiteljski aparati na šetalištu.
20	PAVLE GOBOVIĆ	Zahtjev za postavljanje auto - kampa na lokaciji 1047 i 1046 KO Lješevici (prilaz preko kat.parc. 1558 KO Lješevici). Privatna parcela za kamp do 10 mjesta.	Usvaja se.
21	MILOŠ KRIVOKAPIĆ	PRIGOVOR 1: Zahtjev za ucrtavanje bankomat mašine na privatnoj parceli, kat.parc. 362 KO Perast. PRIGOVOR 2: Zahtjev za ucrtavanje bankomat	Ne usvaja se. Bankomati se postavljaju na javnim površinama prema grafičkom prilogu.

		mašine na privatnoj parceli, kat.parc. 78 KO Perast.	
22	SERGEJ STARCHENKO	Zahtjev za ucrtavanje štanda na kat.parc. 64/2, LN 276 KO Perast, privatna parcela (Sergej Starchenko). Na predmetnoj parceli je ranije postojala ugostiteljska terasa, pa bi se na istoj nalazila rashladna onosno izložbena vitrina površine do 4 m ² . Vlasnik poslovnog prostora koji je izdat firmi „Drijen“ doo, koja ne može da posluje zbog nepostojanja terase, koja je ranije postojala.	Djelimično se usvaja.
23	SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje lokacije za punjače za el. vozila na Plagentima (kp 1995/1 Ko Dobrota I), pored parkinga, označeno na skici.	Punjači za el. vozila ne podliježu obavezi ucrtavanja u Program.
24	ŽELJKO DRAKULOVIĆ (SANJA ULJAREVIĆ) (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje priv. objekta tipa montažna hala na kat.parc. 522 i 531 KO Lješevici.	Usvaja se.
25	STEP UP DOO KOTOR (e- mail)	PRIGOVOR 1: Zahtjev da se terasa T3 vrati u pređašnje stanje (pripojena je terasi T2)	PRIGOVOR 1, PRIGOVOR 2, PRIGOVOR 3 PRIGOVOR 4:

		<p>PRIGOVOR 2: Terasa T5 je značajno umanjena i promijenjen je oblik i izgled, može biti korištena samo 50-60% gabarita.</p> <p>PRIGOVOR 3: T6 je predviđena kao ekstra površina i time se oduzima pravo na redovnu terasu i dodaju se ekstra troškovi. Ako nema potrebe za ekstra površinama, ne želimo da nam ih planirate po svaku cijene u ovom programu.</p> <p>PRIGOVOR 4: Zahtjev za ucrtavanje rashladnih uređaja na lokaciji koju čini kat.parc. 8/2 KO Perast (dva rashladna uređaja za piće- na privatnoj parceli, prilog grafika i saglasnost Skupštine stanara) Predlog: Izlazak komisije na teren da se u duhu odlične buduće saradnje nađu zajednička rješenja.</p>	Odgovor je dat u tački br.5.
26	MAJA GILJAČA TAMARA JOKIĆ (e- mail)	Zahtjev da se na kat. parc. 442 KO Dobrota I ucrtta lokacija za postavljanje privremenog objekta	Djelimično se usvaja. Dozvoljeno je postaviti montažno- demontažni privr. objekat za

		<p>namijenjenog za turizam - vikend kuća (vlasnici kat.parc. 442 KO Dobrota I površine 280,98 m2, koja je do usvajanja PUP-a imala namjenu stanovanje, na kojoj je, ograničenjem iz Plana o najmanjoj dozvoljenoj kvadraturi od 350m2 za izgradnju objekta, onemogućena izgradnja objekta)</p> <p>Kao alternativa u slučaju nemogućnosti ucrtavanja vikend kuće, predlaže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priv.ugos.objekat – kafe bar, restoran, slastičara - objekat za trgovinu i usluge - montažni objekat za pranje vozila 	trgovinu i usluge, površine do 30 m2.
27	GILJAČA GOLUB I SAVO (SANJA ULJAREVIĆ) (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje montažne hale ili hangara, namijenjene za skladištenje poljoprivrednih i sličnih proizvoda, na kat.parc. 611 KO Lješevici ili na kat.parc. 353 i 354 KO Lješevici.	Djelimično se usvaja, za kat.parc. 353 i 354 KO Lješevici.

28	DUŠAN ĐUROVIĆ (e- mail)	Zahtjev za urtavanje priv. obj. na kat.parc. 80/2 i 80/3 KO Lješevici, namjene trgovina ili ugostiteljstvo, površine 40 m2. Prilog skica.	Odgovor u tački 9.
29	ADV. DRAGAN GUBERINIĆ (IKOVIĆ, RADULOVIĆ) (e- mail)	Preciziranje predloga o mogućnosti postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta sa ugostiteljskim objektom i dječijim igralištem. Postavljanjem samog dječijeg igrališta vlasnicima se onemogućava bilo kakav valorizacija i korišćenje predmetne nepokretnosti. Podnosioci žele da im bude omogućeno korišćene predmetne nepokretnosti pod istim uslovima kako je to omogućeno drugima na istoj lokaciji, ili da se omogući zakonito korišćenje predmetne lokacije, na način kako je faktički sada koriste posjetioci ugostiteljskih terasa, a koriste je kao parking. Dodatno, molba za razmatranje mogućnosti postavljanja suterenskog objekta sa ugostiteljskom terasom na postojećim visinskim kotama	Ne usvaja se. Namjena predmetne parcele je „pejzažno uređenje“.

30	VANJA KLIKOVAC (KONALETO DOO) (e- mail)	Molba za proširenje terase na kat.parc. 325 KO Perast. Prilog-skica.	Usvaja se.
31	MILICA DUHOVIĆ (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta namjene turizam i ugostiteljstvo na kat.parc. 248 KO Kubasi. Prilog skice.	Usvaja se. Dozvoljeno je postavljanje priv. objekta za trgovinu i usluge do 30 m2.
32	ADV. LUKA STIJEPOVIĆ (INNOVASENSE DOO KOTOR) (e- mail i pošta)	Zahtjev za proširenje terase A43 na kat.parc. 352 KO Kotor II. Proširenje cca 3m2. Prilog skice, ugovor.	Usvaja se.
33	NIKALJEVIĆ LJUBO	<p>Obraća se u nadi da ćemo se urazumiti i biti realni u crtanju privremenih lokacija na teritoriji opštine Kotor.</p> <p>Zakupac je tadašnje državne imovine, kat.parc. 107 (Prilog Ugovor).</p> <p>Uvidom u javnu raspravu podnosilac navodi sledeće (dio dopisa, taksativno):</p> <p>-ovo stanje sada ako nije urađeno greškom, a nadamo se da jeste nekog od službenika, onda je izazvano iz nečijih ličnih pobuda ili da se nekom dodijeli nešto što mu ne pripada</p>	Prigovor se ne odnosi na sadržaj Programa, te s toga nije razmatran.

		<p>-kako ste i na osnovu čega podijelili jednu parcelu na dvije terase</p> <p>-terasa T3 je uvijek bila u službi našeg restorana kao cjelina. Na toj terasi koju vi želite da date nekom drugom jer ste mu ukinuli lokaciju na trgu, a na našu štetu koja se broji velikim gubicima za restoran City i za terasu koju ste upisali crvenom bojom da bi naplaćivali 40 eu m2, smatramo da ste ili slučajno ili na nekoj drugoj osnovi direktno izvršili napad na nas i naš ugostiteljski objekat....</p> <p>-Urbanizam i zaposleni nemaju pravo da komentarišu i ocjenjuju koliko je kome dovoljno da ima terase...</p> <p>-Oduzimanjem dijela terase ostaje bez posla 6 naših radnika.....</p> <p>-Ovim ugrožavate egzistenciju velikog broja ljudi...</p>	
34	VUKASOVIĆ BLAGOSLAV	Postojeći kamp se nalazi na kat.parc. 153/1 (Stoliv I), a u grafičkom dijelu je prikazan manji nego što jeste. Prilog skica.	Usvaja se.

35	RADONJIĆ STEFAN	Zahtjev za postavljanje sitne infrastrukture na platou pov. cca 500 m ² uz saobraćajnicu na kat.parc. 1317 Škaljari I. To uključuje klupe, kante za otpatke, prostor za sjedanje, durbin, kafemat i sl. s ciljem pružanja mogućnosti opuštanja i uživanja u prirodnom okruženju. (vidikovac)	Djelimično se usvaja.
36	ADV. ALEKSA SAMARDŽIĆ za ANTONIA PAVLIČEVIĆA	Zahtjev za proširenje terase E4 na kat.parc. 345 Ko Kotor II- predviđena je terasa širine 3.25 m, dok terasa E2 ima ukupno 27.25 m.Omogućiti terasu sa većom korisnom površinom, odnosno odrediti prostor (dio E2) da na ovoj lokaciji budu postavljena bar 4 stola za sjedanje, s obzirom da prostor već predstavlja nesrazmjerno mnogo veću, drugu terasu. Prilog skica.	Djelimično se usvaja.
37	TUJKO DOO	Zahtjev za ucrtavanje priv. objekata na sledećim lokacijama: -kat.parc. 1211/1 i 1211/2 KO Nalježići- hala -kat.parc. 1209/2 KO Nalježići- betonska baza	Djelimično se usvaja.

		-kat.parc. 1209/1 i 1209/2 KO Nalježići- betonska baza	
38	PETAR KRIVOKAPIĆ (KOTORSKI SLADOLED DOO/ CATTARISSIMO)	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta sa terasom na kat.parc. 2441/3 KO Dobrota I sa uređenim šetalištem i dječijom zonom. Prilog skica.	Ne usvaja se.
39	KONOBA CESARICA (JANOVIĆ DOO KOTOR)	Zahtjev za izmjenu plana terase PRIGOVOR 1: Dio terase kod koncertne dvorane Muzičke škole je smanjen sa 11.20 m2 na 4.7 m2. Širina terase od 1.80 m nikad nije ugrozila prolaz kroz ulicu i ulaz u koncertnu dvoranu nikad nije blokiran stolovima. Sadašnji predlog omogućava da se postave svega 2 stola za 2 osobe, što umanjuje broj ukupnih mjesta za 50%. Molba da se vrati terasa u pređašnje stanje, kakvo je bilo 20 godina. PRIGOVOR 2: Terasa N5 je produžena za 1m što nije potrebno. PRIGOVOR 3:	Djelimično se usvaja.

		<p>Terasa N4 može da bude 4m2 (potrebno za 2 stola), a ne 4.65 m kao što je predloženo planom.</p> <p>PRIGOVOR 4:</p> <p>Molba za sto dimenzija 1.80m sa 1m uz zid kancelarije HGI, jer se restoran jedino vidi iz pravca Muzičke škole. Prilog skica.</p>	
40	MILAN MAČIĆ	<p>Zahtjev za ucrtavanje priv. objekta tipa kamp na kat.parc. 343 KO Dub. Prilog skica.</p>	Usvaja se.
41	ADV. NOVICA JOVOVIĆ	<p>Zahtjev za ucrtavanje splava privezanog za obalu, kao plutajući privremeni objekat u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga, a koji bi služio kao produžetak već ucrtane ugostiteljske terase na parceli br. 79 KO Perast i istom bi se pristupalo kroz postojeći otvor na parapetnom kamenom zidu. Prilog skica.</p>	<p>Ne usvaja se.</p> <p>Nije naša nadležnost.</p>
42	ADV. NOVICA JOVOVIĆ	<p>Zahtjev za ucrtavanje rashladne i izložbene vitrine ispred objekta na kat.parc. 77 Ko Perast, odnosno 79 KO Perast (parcela sadašnje terase). Prilog skica.</p>	U sklopu ug. terase moguće je postaviti jednu rashladnu vitrinu.

43	RADIO- DIFUZNI CENTAR DOO	Zahtjev za ucrtavanje antenskog stuba kp 542 KO Strp	Ne usvaja se. Nakon pribavljanja zakonom predviđene dokumentacije (procjena uticaja na životnu sredinu), ovaj sekretarijat će razmotriti zahtjev za definisanje lokacije.
44	RADIO- DIFUZNI CENTAR DOO	Zahtjev za ucrtavanje antenskog stuba kp 1047/1 KO Risan I	Ne usvaja se. Nakon pribavljanja zakonom predviđene dokumentacije (procjena uticaja na životnu sredinu), ovaj sekretarijat će razmotriti zahtjev za definisanje lokacije.
45	OBRADOVIĆ BRANKA	Zahtjev za ucrtavanje priv. objekta tipa hangar na kat.parc. 633/2 i 633/3 KO Pobrđe.	Usvaja se.
46	RAJKO MILUNOVIĆ	Zahtjev za izmjenu površina terase O6 i O7. Osnovne terase O7 i O6 treba povećati i dodati ekstra površinu ispred osnovnih terasa. Prilog skice.	Djelimično se usvaja.
47	MON BISTRO DOO ADV. ALEKSANDRA LATKOVIĆ	Zahtjev za proširenje terase T9 do maksimalnih 9 m2. Prilog skica.	Usvaja se.

		Dopuna prigovora: Zahtjev za postavljanje još 3 dodatna stola, pored postojećih, prema skici.	
48	BRIV CONSTRUCTIO DOO	Zahtjev za postavljanje asfaltne baze na kat.parc. 68/4 KO Privredna zona.	Namjena „industrija i proizvodnja“, samim tim moguće je izdati urbanističko- tehničke uslove na osnovu važećeg planskog dokumenta.
49	KASTEL DOO	Zahtjev za proširenje terase P2 u Perastu. Vraćanje stare površine terase iz 2019. godine.	Ne usvaja se.
50	VUČETIĆ IVAN (e-mail i pošta)	Zahtjev za ucrtavanje kampa na kat.parc. 256 KO Lastva. Prilog fotografije.	Ne usvaja se. Predmetna lokacija dijelom u koridoru brze ceste, a dijelom u zoni „šuma“.
51	ADV. DAMIR REBRONJA za SELECT TRAVEL DOO, MP FAMILY DOO, RS ORAHOVAC DOO, PEJOVIĆ NIKOLA I PIPER PREDRAG	Primjedbe koje se tiču privremenih parkirališta taksi vozila: PREDLOG 1: 1. zahtjev za lokaciju kod SC „Kamelija“ , dio kat.parc. 2457/1 Ko Dobrota I 2. Stajalište kod „Mil- pop“-a (Tabačina) 3. Primjedba na stajalište kod žičare jer je predaleko od žičare	Djelimično se usvaja.

		<p>ik utiče na bezbjednost (mora se preći put)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Taksi stajališta kod Autoboke samo koriste „Dir“ i „Red“ taksi prevoznici 5. Taksi stajališta kod glavne autobuske stanice 6. Taksi stajališta kod Zavoda za zapošljavanje (predvidjeti više mjesta) 7. Problem parkinga na Rivi 8. Taksi stajališta na ulazu i izlazu iz Perasta 9. Ucrtati nova stajališta kod Centra za kulturu 10. Ucrtati nova taksi stajališta kod Doma zdravlja (u blizini kioska), na dijelu kat.parc. 1982/1 KO Dobrota I <p>PREDLOG 2: Postaviti štand u pothodniku koji bi služio za oglašavanje taksi prevoznika, bez naknade.</p> <p>PREDLOG 3: Promjena tarifa usluga vožnje.</p>	
--	--	---	--

52	MZ STOLIV (e-mail i pošta)	Zahtjev za ucrtavanjem parkinga, parka i dječijeg igrališta na kat.parc. 253 i 254 i 255/1,642/1, 642/5, 643, 641 sve KO Stoliv I.	Djelimično se usvaja. Na kat.parc. 253, 254 i 255/1 KO Stoliv dozvoljeno je postaviti dječije igralište, bez prethodnog ucrtavanja u program (prema UT uslovima). Na dijelu kat.parc. 642/1, KO Stoliv predviđeno je postavljanje sportskih terena i parkinga, prema grafičkom prilogu. Na dijelu kat. parc. 642/5, 643 i 641 dozvoljeno je postaviti dječije igralište. Sve navedeno je u skladu sa detaljnim namjenama iz važećeg planskog dokumenta GUR-a opštine Kotor.
53	RADU SAVA	Zahtjev za ucrtavanje aparata za limunadu na kat.parc. 58 KO Perast.	Ne usvaja se.
54	STANKO KOJIČIĆ	Zahtjev za ucrtavanje priv. objekta za sezonsku prodaju voća i povrća na kat.parc. 669/3 KO Stoliv I.	Ne usvaja se.
55	MILAN VUKŠIĆ	Zahtjev za ucrtavanje kampa na kat.parc. 64, 65 i 68 sve KO Sutvara. Predloženi sadržaji: parking prostor,	Djelimično se usvaja. Na kat. parc. 64 i 65 moguće je postaviti kamp. U zahtjevu je

		štala, vinograd, stambeni objekat, maslinjak, centralni objekat za proizvodnju sa restoranskim dijelom, prostor za smještaj gostiju, bazen, relaksacioni centar, adventure park...	navedeno dosta vrsta objekata od kojih većina nije u skladu sa Programom privremenih objekata.
56	METROPOLIS DOO (e-mail i pošta)	<p>1. Primjedba na tekstualni dio programa koji se odnosi na udaljenost reklamnih panoa / city lightova / bilborda u odnosu na kategorizaciju puta:</p> <p>Zakonom o putevima ("Službeni list CG", br. 82/20) u čl. 99 je definisano da udaljenost za reklamne panoe iznosi do 3m na državnom putu, odnosno do 1m na opštinskom putu.</p> <p>Uvažavajući navedene propise predlažemo da se u planskom dokumentu izvrši izmjena minimalne udaljenosti od puta 0,5m za dionice od grada do tunela "Vrmac", odnosno 1,0m za dionicu od tunela do kružnog toka bulevara, kao i 1,5m za zonu bulevara Tivat – Budva.</p> <p>Takođe, predlažemo da se rastojanje između reklamnih panoa smanji, usklađivanjem sa dozvoljenom brzinom kretanja vozila na putevima, te veličinom reklamnog panoa (15-80m).</p>	Djelimično se usvaja.

		<p>2. Predlog lokacija za postavljanje bilborda</p> <p>a) Zadržati postojeću lokaciju LED display-a 4,80x2,88 (13,82m²) između benzinske pumpe i stare zgrade "Rivijera" (display reklame odvraćaju pogled od ruinirane zgrade) – KP 1322/1 KO Škaljari I. Alternativa, LED display dislocirati na lokaciji postojećeg billboard-a kod benzinske pumpe INA (KP 677/9 KO Škaljari I), a na kojoj je od CEDIS-a jedino moguće obezbijediti napajanje el. energijom.</p> <p>b) U slučaju dislociranja LED display-a u zoni između trotoara i zidova stare zgrade „Rivijera“ planirati tri city light panoa 1,1x1,7m (2m²) – KP 1322/1 KO Škaljari I.</p> <p>c) Lokacije za billboard panoe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zadržavanje postojećih lokacija billboard kod marketa "AROMA" i naprotiv istog uz eventualno pomijeranje panoa od saobraćajnice - KP 1322/1 KO Škaljari I. 	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Zadržavanje postojeće lokacije nasuprot INA pumpe uz neznatnu dislokaciju prema tunelu – na KP 675/3 KO Škaljari I. • Lokaciju postojećeg bilborda koja se nalazi 50m posle raskrsnice Kotor-Budva-Trojica (nasuprot tehn. pregleda za reg. vozila) ukloniti - KP 672/2 KO Škaljari I. • Lokacija postojećeg bilborda (prije tehničkog pregleda – 6 pano posle tunela) zadržati uz neznatno pomijeranje. Predmetna lokacija je takođe i alternativa za LED display – KP 677/9 KO Škaljari I, u kom slučaju se billboard uklanja. • Lokaciju postojećeg bilborda (ispred tehničkog pregleda – 5 pano posle tunela) ukloniti – KP 677/9 KO Škaljari I. • Lokacija postojećeg bilborda 	
--	--	---	--

		<p>(posle tehničkog pregleda – 4 pano posle tunela) zadržati uz pomijeranje od puta – KP 677/9 ili 677/1 KO Škaljari I.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacija postojećeg bilborda (3 pano posle tunela) zadržati uz pomijeranje od puta – KP 677/7 ili 677/1 KO Škaljari I. • Lokacija postojećeg bilborda (2 pano posle tunela) zadržati, po potrebi neznatno pomijeranje – KP 668/4 ili 668/1 KO Škaljari I. Napomena da je između panoa i puta stub od rasvjete i stub od sistema za videonadzor, pa ne postoje smetnje da ostane. • Lokacija postojećeg bilborda (1 pano posle tunela) zadržati, po potrebi neznatno pomijeranje – KP 677/5 KO Škaljari I. <p>Nacrtom Programa u tabelarnom i grafičkom dijelu pod rednim brojem 12.1 dat je predlog za postavljanje LED displaya</p>	
--	--	--	--

		<p>(KP 1187 KO Škaljari I). Na datoj lokaciji nema stabilnog energetskog napajanja, pa ne postoji mogućnost postavljanja LED displaya koji bi bio u funkciji. Takođe sama pozicija ne dozvoljava postavljanje dvostranog panoa jer je u pitanju potporni zid.</p> <p>Napominjemo da po potrebi sve postojeće lokacije reklamnih panoa na potezu od grada ka tunelu (izuzev dvije (tri) koje smo označili za uklanjanje) imaju mogućnost pomijeranja od puta na propisanoj udaljenosti!</p> <p><u>Lokacije uz magistralni put tunel "Vrmac" – kružni tok Krtole</u></p> <p>a) Zadržati postojeći billboard pano 4x3m (50m prije tunela) na KP 1043/3 KO Kavač (vjerovatno lokacija 12.7 u Nacrtu Programa).</p> <p>b) Planirati jednostrani pano 8x3m sa lijeve strane na ulazu u tunel "Vrmac" (na mjestu ranijeg panoa 12x3m) – KP 863/3 KO Kavač.</p> <p>c) Lokaciju 12.8 iz Nacrta Programa pomjeriti 100m ka tunelu - KP</p>	
--	--	---	--

		<p>1043/3 KO Kavač (zbog zaklonjenosti visokim zelenilom).</p> <p>d) Lokaciju 12.10 iz Nacrta Programa pomjeriti 100m ka Krtolskom kružnom toku – KP 1044/3 ili 1044/6 KO Kavač (zbog zaklonjenosti visokim zelenilom). Navedenu lokaciju planirati za dvostrani pano 8x3m.</p> <p>e) Lokaciju 12.11 iz Nacrta Programa pomjeriti 100m ka tunelu na mjestu postojećeg billboard pano 4x3m (skretanje ka industrijskoj zoni) uz pomijeranje – KP 1053/4 KO Kavač.</p> <p>f) Lokaciju 12.13 iz Nacrta programa pomjeriti 100m ka tunelu – KP 1105/2 KO Kavač (zbog zaklonjenosti visokim zelenilom i saobraćajnom tablom).</p> <p><u>Lokacije uz Bulevar Tivat – Budva</u> (dionica kružni tok Krtolska raskrsnica – kružni tok skretanje za Trojicu).</p>	
--	--	--	--

		<p>a) Planom zadržati postojeće stanje lokacija reklamnih panoa, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dvostrani 4x3m desna strana od kružnog toka do Voli-ja (tri panoa) – KP 1/2 , 2/2 i 1549 KO Lješevici, uz uklanjanje dva postojeća billboarda. • Dvostrani 4x3m lijeva strana raskrsnice sa Trojicom – KP 1006/1 KO Sutvara. Postojeći pano ukloniti i nakon izgradnje kružnog toka postaviti 30m od postojeće lokacije. • Dvostrane 8x3m od kružnog toka do raskrsnice za Troicu – lijeva strana (tri panoa) – KP 4/5 KO Privredna zona, KP 91/3 KO Privredna zona (ranije KP 55 KO Lješevici) i KP 109/1 KO Privredna zona. <p>b) Planom predvidjeti nove lokacije, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dvostrani 8x3m, preko puta 	
--	--	---	--

		<p>objekta "Jumbo" – KP 46 KO Lješevici.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dvostrani 8x3m, 50m prije marketa "HDL" - KP 107/1 KO Privredna zona. • Dvostrani 8x3m, 50m posle objekta "EURO CASA" – KP 1006/1 KO Sutvara. • Trostrani 6x3m u novom planiranom kružnom toku - skretanje za Troicu (uklonjen kod izgradnje bulevara nedaleko od HDL) – KP 1006/1 KO Sutvara. • Trostrani 6x3m u novom planiranom kružnom toku, kod marketa "HDL" – KP 895 KO Dub. • Trostrani 6x3m u novom Krtolskom kružnom toku – KP 1549 KO Lješevici. • Dvostrani 6x3m - KP 109/1 ili 111 KO Privredna zona. <p>Napominjemo da postavljanje reklamnih panoa u kružnim tokovima sa aspekta</p>	
--	--	---	--

		<p>bezbjednosti saobraćaja nema ograničenja (u prilogu dostavljamo stručno-ekspertsko mišljenje). Takođe napominjemo da smo sve lokacije uz Bulevar Tivat – Budva planirali nakon uvida u skicu trase novog Bulevara i nakon asistencije geometara izvođača radova.</p> <p style="text-align: center;"><u>Ostalo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pored jednostranih i dvostranih Programom predvidjeti i trostrane billboard panoa. • Kod usvajanja Programa ostaviti prelazni period od šest mjeseci za uklanjanje i dislociranje postojećih reklamnih panoa koji ne budu planirani. • Nakon završetka bulevara Tivat – Budva na području Opštine Kotor izvršiti izmjene i dopune Programa privremenih objekata za neobuhvaćene lokacije iz tačke 3b. • Do završetka Programa privremenih objekata 	
--	--	---	--

		<p>Metropolis predlaže uplatu avansa u iznosu koji opredijeli Opština.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U nedostatku kvalitetnih lokacija za postavljanje reklamnih objekata na državnom, odnosno opštinskom zemljištu pored puteva, omogućiti postavljanje istih na privatnom zemljištu u ugovornom odnosu i planiranim površinama, uz saglasnost nadležnog organa Opštine. 	
57	GAMING DOO (e-mail i pošta)	<p>PRIGOVOR 1: Predlog za ucrtavanje reklamnog panoa na kat.parc. 58 KO Kotor I. (prilog skica, fotografija)</p> <p>PRIGOVOR 2: Predlog za uklanjanjem predviđenih parking mjesta za taksi vozila na kat.parc. 58 KO Kotor I</p>	<p>PRIGOVOR 1: Ne usvaja se.</p> <p>PRIGOVOR 2: Usvaja se.</p>
58	BAUK RADOVAN (e-mail i pošta)	Zahtjev za ucrtavanje vikend kućica na kat.parc. 681/1, 681/3, 681/5, 681/6, 681/7, 681/8, 681/9, 681/10,	<p>Ne usvaja se. Na teritoriji opštine Kotor nisu predviđene vikend kućice.</p>

		682, 691, 696, sve KO Lastva.	
59	SAULAČIĆ ANDRO	Primjedba na ucrtanu terasu na kat.parc. 2442/2 KO Dobrota I, na privatnom zemljištu (problem parkiranja vozila na trotoaru, nelegalna terasa...).	Ugostiteljske terase na privatnom zemljištu neće podlijevati obavezi ucrtavanja u grafičkom prilogu. UT uslovi se dobijaju u skladu sa smjernicama iz Programa.
60	KUSTUDIĆ BRANKO (e-mail i pošta)	Zahtjev za ucrtavanje privremenih objekata cca 10 m2 na kat.parc. 29 KO Kotor I.	Ne usvaja se.
61	BOBO DOO	Zahtjev za ucrtavanje ugostiteljske terase na kat.parc. 287 KO Kotor II.	Usvaja se.
62	EURONET DOO	Zahtjev za ucrtavanje bankomata (novih lokacija) <ul style="list-style-type: none"> - Restoran Dekaderon - TC Kamelija Kotorx2 - Astoria - Montefarm - Perast, hotel Admiral - Bazar Kotor - Beach bar Mandrač - Cafe del Mar - Restoran Premier - Morinj, kat.parc. 3440 KO 	Lokacije bankomata su date u grafičkom dijelu programa. Dio navedenih lokacija i traženih zahtjevom je u zoni morskog dobra, te nisu u našoj nadležnosti.

		<p>Morinj I</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porto In hotel - Franca market Škaljari - Suvenirnica na kat.parc. 276 KO Kotor II - Suvenirnica na kat.parc. 286 KO Kotor II - Dojmi - Bajlo - Istorijski arhiv - Idea / Cattaro - Parking CEDIS - Parking Luka (prilog foto dokumentacija) 	
63	CENTAR ZA KONZERVACIJU I ARHEOLOGIJU CRNE GORE	<p>Primjedba na nezakonito prisvajanje terase bez znanja i saglasnosti Centra za konzervaciju i arheologiju Crne Gore (Palata Drago sa terasom). Upozorenje da se ne izdaje predmetna terasa jer će to izazvati dodatne troškove Opštini Kotor. Predmetnu terasu izdaju KO Company doo sa kojom imaju zaključen UGOVOR O ZAKUPU</p>	Prigovor se ne odnosi na sadržaj Programa, te s toga nije razmatran.

		TERASE za period od 5 godina, počev od 01.05.2023. godine.	
64	DRAŠKOVIĆ SLOBODAN	Zahtjev za ucrtavanje kioska na kat.parc. 669/3 KO Stoliv I.	Ne usvaja se.
65	JOVANOVIĆ MARKO	Zahtjev za ucrtavanje parkinga na privatnoj parceli br. 1418/2 KO Dobrota I, uz uslove Uprave za saobraćaj.	Ne usvaja je. Namjena predmetne parcele je „pejzažno uređenje“.
66	MARKO RADONJIĆ	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta- restoran- vidikovac na kat.parc. 81/2 KO Špiljari.	Ne usvaja se. Namjena predmetne lokacije su „šume“. Prema PUP-u Kotor zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama.
67	KANKARAŠ LJUBO	Zahtjev za ucrtavanje terase na kat.parc. 55 KO Perast, u površini od 4.3 m2.	Usvaja se.
68	KRISTINA MALINIĆ za NATALIU SOLOVEVU	Zahtjev za ucrtavanje hangara na kat.parc. 1530/11 i 1530/12 KO Lješeviči.	Ne usvaja se. U zahvatu DSL Sektor 38 na ovoj lokaciji nije predviđena gradnja ni postavljanje objekata.

69	DRAGAN JANOVIĆ	Zahtjev za ucrtavanje privremenog objekta, montažno demontažnog (pretpostavka tipa hangar) na kat.parc. 720, 721 KO Lješeviči, odnosno 825 i 826 KO Lješeviči.	Djelimično se usvaja. Na kat.parc. 825 i 826 KO Lješeviči moguće je postaviti priv. objekat tipa hangar.
70	LUKA NIKČEVIĆ	Zahtjev za ucrtavanje kampa na kat.parc. 106/1, 106/2, 112/2 i 112/3 KO Kostanjica.	Ne usvaja se, namjena predmetne lokacije su „šume“. Prema PUP-u Kotor zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama.
71	NAPREDAK AD	PRIGOVOR 1: Zahtjev za ucrtavanje bankomata na privatnoj parceli (TC Kamelija) PRIGOVOR 2: Zahtjev za postavljanje dva bilborda na parkingu ispred TC Kamelija	PRIGOVOR 1: Ne usvaja se. Bankomat je moguće postaviti u okviru objekta. PRIGOVOR 2: Usvaja se.
72	AUTOBOKA AD KOTOR	PRIGOVOR 1: Zahtjev za ucrtavanje bankomata na kat.parc. 371 KO Škaljari I PRIGOVOR 2: Zahtjev za ucrtavanje oglasnog panoa na kat.parc. 371 KO Škaljari I	PRIGOVOR 1: Djelimično se usvaja. Bankomat postaviti u objektu autobuske stanice. PRIGOVOR 2: Ne usvaja se.

		<p>PRIGOVOR 3: Zahtjev za ucrtavanje još jednog kioska na kat.parc. 371 KO Škaljari I</p> <p>PRIGOVOR 4: Ispraviti grešku u tablici u broju kat.parc.</p> <p>PRIGOVOR 5: Zahtjev za ucrtavanje konzervatora za sladoled uz postojeći kiosk.</p>	<p>PRIGOVOR 3: Ne usvaja se ucrtavanje još jednog kioska. Na terenu postoji već jedan kiosk koji je evidentiran u Programu.</p> <p>PRIGOVOR 4: Usvaja se.</p> <p>PRIGOVOR 5: Usvaja se.</p>
73	EKOMONT INVEST	Zahtjev za ucrtavanje terase ispred kat.parc. 183 KO Kotor II.	<p>Ne usvaja se.</p> <p>Na predmetnoj lokaciji je u LN br.101 KO Kotor II ruševina por. Stam. zgrade, ne postoji ugostiteljski objekat.</p>
74	ADV. DAMIR REBRONJA za BOCAZUR DOO	Zahtjev za vraćanje terase u prvobitno stanje - terasa N2 i ponovno ucrtavanje N3 terase. Prilog-fotografija	Ne usvaja se.
75	GOLDEN BOYS	Zahtjev za smanjenje terase oznake N2 zbog zaklanjanja poslovnog prostora. Prilog- fotografije	Djelimično se usvaja.

76	ŠOSMO „VIDA MATIJAN“	Proslijeđen zahtjev zakupca terase N2 za davanje pozitivnog mišljenja.	Zahtjev je bez izjašnjenja / nejasno
77	DARIJA MILAŠ	Zahtjev za proširenje terase N2.Prilog skice, izjave.	Ne usvaja se.
78	ANDRIJA VOJVODIĆ (e-mail)	Zahtjev za ucrtavanje kioska na kat.parc. 1243 KO Morinj	Usvaja se.
79	ADV. VESNA ČUČKOVIĆ za ČATOVIĆ DEJANA (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje bilborda (postojeća lokacija ili kat.parc. 1995 i 1996 KO Morinj).	Djelimično se usvaja.
80	ĆETKOVIĆ ČEDOMIR I ALEKSANDAR MINIĆ (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje kioska za prodaju suvenira, sladoleda i organskih voćnih sokova na kat.parc. 117 KO Stoliv I.	Djelimično se usvaja – moguće je postaviti štand i ugostiteljski aparat.
81	ĆETKOVIĆ ČEDOMIR I ALEKSANDAR MINIĆ (e- mail)	Zahtjev za ucrtavanje kampa na kat.parc. 143/1 KO Stoliv I	Ne usvaja se. Namjena predmetne parcele je „pejzažno uređenje“.
82	METRO INVEST DOO (e-mail)	PRIGOVOR 1: Primjedba koja se odnosi na tekstualni dio programa, a za ucrtavanje bilborda na privatnim parcelama - postavljanje bilborda na privatnim parcelama ne ugrožava javni interes.	PRIGOVOR 1: Ne usvaja se.

		PRIGOVOR 2: Zahtjev za ucrtavanje reklamnih panoa dim. 8x3 m na kat.parc. 320/1 KO Sutvara. Prilog skica	PRIGOVOR 2: Odgovor u opštem komentaru.
83	KROLBAY DOO (e-mail)	Zahtjev za ucrtavanje otvorenih i zatvorenih šankova i sportskih terena na kat.parc. 642/5, 642/1 KO Stoliv I	Usvaja se. Odgovor u tački 52.
84	VASKO PROROČIĆ (e-mail)	Zahtjev za ucrtavanje dopuske terase restorana „Atrium“ na kat.parc. 13 KO Kotor II. Prilog skica.	Ne usvaja se.
85	ADV. DRAGAN GUBERINIĆ za VELJKO RADEVIĆ (e-mail)	Zahtjev za ucrtavanje hangara na kat.parc. 839 KO Glavati.	Usvaja se.
86	MILAN STANOJLOVIĆ- CORNETTO DOO (e-mail)	Zahtjev za proširenje ugostiteljske terase na kat.parc. 9 KO Perast. Prilog- skica, Idejno rješenje	Djelimično se usvaja.
87	VASKO PROROČIĆ	Zahtjev za pomijeranje terase A11, pretpostavka da je terasa greškom pomjerena prema hostelu	Djelimično se usvaja.